

**The analysis of the major factors influencing
the development of the construction complex of Russia**

Oborina A.

**Анализ основных факторов, влияющих
на развитие строительного комплекса России**

Оборина А. В.

*Оборина Анна Владимировна / Oborina Anna - старший преподаватель,
кафедра экономики и управления промышленным производством, гуманитарный факультет,
Пермский национальный исследовательский политехнический университет, г. Пермь*

Аннотация: в статье приведен анализ основных факторов, которые оказывают влияние на развитие и текущее положение строительного комплекса России. Отмечено положение строительной отрасли в общей структуре народного хозяйства государства и проанализировано влияние основных факторов в целом на состояние экономики страны.

Abstract: the analysis of major factors which exert impact on development and the current provision of a construction complex of Russia is provided in article. Position of construction branch in the general structure of the state national economy is noted and influence of major factors in general on state of the country economy is analysed.

Ключевые слова: строительная отрасль, инвестиции, инновационная активность, фактор, влияние.

Keywords: construction branch, investments, innovative activity, factor, influence.

Успешность реализации стратегической цели развития национальной экономики зависит от множества факторов. Необходимо создание экономической модели, которая бы могла быть использована для широкого спектра проблем и демонстрировала свою устойчивость и стабильность в самых различных внешних условиях. При определении инновационных приоритетных направлений и перспективных сфер деятельности необходимо четко определять и учитывать факторы, которые оказывают существенное влияние на дальнейшее развитие. В современных условиях необходимо выявлять основные причины и своевременно воздействовать на них, недостаточно бороться только с последствиями.

Множественность факторов, оказывающих влияние на эффективность функционирования строительных организаций, обусловлена исключительным местом и положением в структуре всего народного хозяйства, а также динамичностью изменения сред функционирования и осуществлением хозяйственной деятельности в рыночных условиях. Факторы, влияющие на эффективность строительной организации и его предприятий, в укрупненном виде можно разделить на факторы внешней среды и факторы внутренней среды или факторы производства [1].

Инвестиционная и инновационная активность в отраслях национального хозяйства – один из основных путей выхода из сложного экономического положения. При этом увеличение добычи природных ресурсов должно быть обосновано не только возможностями роста их экспорта, но, прежде всего, увеличением их внутреннего потребления и глубокой переработки. Данное обстоятельство, безусловно, вызовет рост объемов капитальных вложений в новое строительство и реконструкцию существующих основных фондов, потребует активизации инновационной деятельности внутри строительной отрасли, развития ее производственного потенциала и материально-технической базы, кардинального переосмысления и изменения сложившихся представлений о статусе, задачах и факторах, влияющих на экономическую эффективность деятельности строительного комплекса – как российского в целом, так и региональных, в частности. Факторы, оказывающие влияние на инновационное развитие строительного комплекса региона, схематично представлены на рисунке 1.

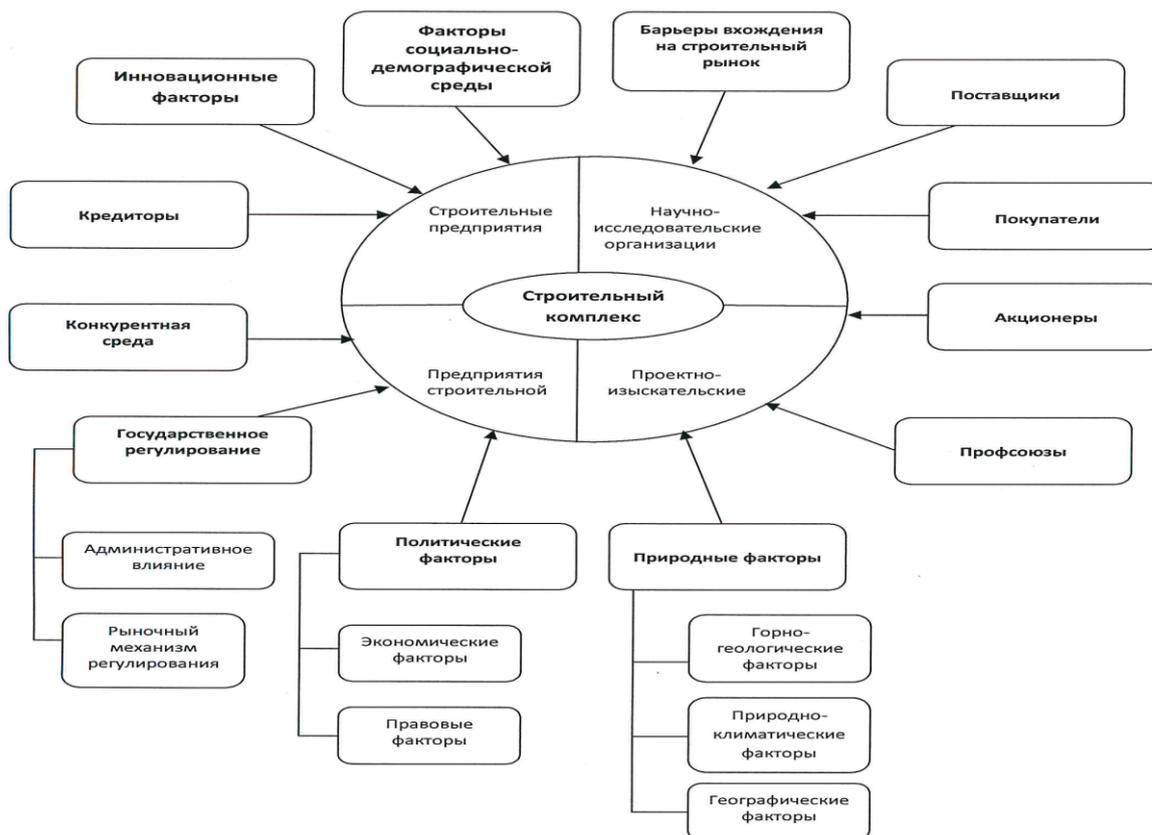


Рис. 1. Основные факторы, влияющие на строительный комплекс России

На уровень и особенности инновационного развития строительного комплекса оказывают влияние множество причин. Влияние частных групп факторов имеет переменный характер, так как обладает мультипликативным эффектом, поэтому в разные временные периоды они проявляют себя по-разному. По этой причине на разных уровнях управления, начиная с государственного и заканчивая управлением организациями строительного комплекса, необходимо исследовать и ранжировать факторы по степени их взаимовлияния на систему и своевременно осуществлять регулирование управляемых параметров для достижения их оптимального сочетания [1].

Среди основных факторов, влияющих на строительную отрасль, можно выделить следующие.

Строительная отрасль весьма существенным образом зависит от государственной политики и приоритетов финансирования различных проектов из бюджета. *Государственное регулирование* как фактор, оказывающий существенное влияние на эффективность строительных организаций, представляет собой совокупность централизованного административного влияния на деятельность строительного сектора экономики и рыночного механизма регулирования посредством формирования нормативно-законодательной базы. Практика государственного управления строительным сектором экономики накопила достаточно широкий спектр инструментов централизованного административного влияния и рыночного механизма регулирования.

К инструментам централизованного административного влияния относятся: регулирование процессов производственной деятельности, регулирование производственных издержек, регулирование отдельных монополизированных секторов, установление норм охраны окружающей среды.

К рыночному механизму регулирования относятся следующие инструменты: антимонопольное регулирование участников строительного рынка посредством государственного контроля за слияниями и поглощениями с целью недопущения монополизации секторов строительного рынка и с целью создания здоровой конкурентной среды, налоговое регулирование, экспортные и импортные пошлины, государственная амортизационная политика, участие государства в собственности компаний, участие государства в финансировании отдельных проектов.

Политические факторы являются следствием осуществления конкретных действий по исполнению совершенно определенных политических решений, которые приняты международными организациями или правительствами каких-либо стран, направлены на достижение определенных политических целей и напрямую или косвенно оказывают влияние на состояние строительного рынка. Политические факторы как факторы внешней среды в значительной степени оказывают влияние на эффективность строительных организаций, однако это влияние, как правило, является опосредованным

через экономические или правовые факторы. Экономические факторы отражают текущее или современное состояние развития экономики мирового сообщества и экономики нашего государства, выраженное в претензиях или притязаниях сообщества или общества к продукции, что обусловлено категориями рыночных отношений «спрос» и «предложение», «конкуренция» и т. д., а также тенденциями развития других отраслей экономик всех стран. Правовые факторы способны оказывать воздействие на эффективность функционирования строительных организаций в результате установления международных и внутригосударственных законодательных и правовых норм, устанавливаемых правовыми актами.

Природные факторы — это совокупность горно-геологических, природно-климатических, а также географических факторов, которые способны влиять на экономическую эффективность как в целом, так и на уровне компаний и отдельных хозяйствующих субъектов.

Инновационные факторы — это совокупность факторов, существенное влияние на совершенствование производственных процессов, применяемых комплексом и его отраслями на базе внедрения новой техники, технологии, прогрессивных форм организации труда и производства с целью повышения его эффективности. В этой связи важное значение приобретает определение соотношения затрат на внедрение новой техники, технологии, прогрессивных форм организации труда и производства и результатов, получаемых за счет внедрения достижений науки и техники. Сравнение этих показателей с показателями эффективности действующего производства позволяет оценить степень прогрессивности нововведений, определить целесообразность их использования. Современные тенденции в экономике подчеркивают усиливающуюся роль инноваций, что находит отражение в росте инвестиций в наукоемкие производства, образование и науку. В связи с этим одним из приоритетных направлений государственной политики становится инновационная политика, направленная на эффективное использование научно-технического потенциала, бюджетных возможностей и создание благоприятного инвестиционного климата. Инновационная активность бизнес-структур невозможна без соответствующей государственной поддержки, включающей использование специальных рычагов (совершенствование правовой базы инновационной деятельности, обеспечение защиты интеллектуальной деятельности, изменение в сфере налогового законодательства, развитие интеллектуального потенциала общества в целом) [2].

Факторы социально-демографической среды — это демографическая структура населения в местах осуществления предприятиями производственно-хозяйственной деятельности, стиль жизни, обычаи и привычки, социальная мобильность населения, возможность привлечения и использования в качестве рабочей силы на предприятиях коренного населения, наличие социальной инфраструктуры в местах осуществления хозяйственной деятельности: жилья и объектов соцкультбыта, учреждений здравоохранения и образования. Все эти факторы также способны влиять на эффективность строительных организаций, так как связаны со значительными расходами по участию предприятий в социально-экономическом развитии регионов в местах осуществления производственно-хозяйственной деятельности и затратами на создание благоприятных производственных и социально-бытовых условий их работников. Конъюнктура рынка среди всех факторов макросреды или дальнего окружения, наряду с природными факторами, являет собой совокупность факторов, способных значительно повышать эффективность строительных организаций и приводить к отрицательному результату попытки компаний добиться эффективного функционирования.

Барьеры вхождения на строительный рынок как факторы, оказывающие значительное влияние на эффективность строительной организации, включают в себя высокую капиталоемкость этого сектора экономики, высокие требования к квалификации персонала, жесткое государственное регулирование в ряде стран, субъектный состав участников, связанный с обязательным лицензированием видов деятельности. Факторы микросреды или ближнего окружения также способны оказывать существенное влияние на эффективность функционирования строительных организаций.

Поставщики. С целью снижения затрат при приобретении оборудования и материалов распространенной практикой стало проведение конкурсов и тендеров на поставку, что позволяет значительно экономить финансовые средства, особенно при наличии жесткой конкуренции у поставщиков.

Покупатели. Отлаженные устойчивые связи с контрагентами, имеющими хорошую деловую репутацию, обеспечивают взаимовыгодное сотрудничество и позволяют одним (покупателям) иметь гарантированные своевременные поставки, другим (поставщикам — строительным организациям) иметь своевременную оплату или даже предоплату за поставленную продукцию и, таким образом, ускорять оборачиваемость оборотных средств, что очень важно для секторов экономики с длительным производственным циклом.

Акционеры. Влияние акционеров на эффективность строительных организаций связано, прежде всего, с теми вопросами деятельности акционерного общества, которые по компетентности отнесены к вопросам, рассматриваемым исключительно общим собранием акционеров. Это вопросы, которые определяют стратегию развития общества: структура акционерного капитала общества, выпуск и размещение ценных бумаг общества на финансовых рынках, сделки с имуществом по приобретению,

отчуждению или реализации, распределение прибылей и убытков общества, участие в холдинговых компаниях и финансово-промышленных группах. От правильно выбранной стратегии развития общества во многом зависит экономическая эффективность организации.

Профсоюзы. Влияние профсоюзов как фактора внешней среды, оказывающего влияние на эффективность, сказывается через заключаемые коллективные договоры и соглашения между работодателями и трудовыми коллективами в лице профсоюзных органов, предусматривающие обязательства работодателя по созданию здоровых и безопасных условий труда, выплату компенсаций за работу с вредными или тяжелыми условиями труда, оплату дополнительных отпусков, другие социальные обязательства, помимо предусмотренных законодательством. Несмотря на то, что новым Кодексом законов о труде значительно сужены права и полномочия профсоюзов в решении и регулировании вопросов, связанных с наймом и использованием работодателями рабочей силы, влиянием этого фактора на эффективность функционирования строительных организаций пренебрегать нельзя.

Кредиторы способны оказывать влияние на деятельность любого хозяйствующего субъекта, независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности. Отношения между хозяйствующим субъектом и его кредиторами регулируются в основном Гражданским кодексом РФ, Законом о несостоятельности (банкротстве) предприятий, учреждений, организаций, другими законодательными и нормативными документами. Значение этого фактора на деятельность любого хозяйствующего субъекта трудно переоценить, так как неудовлетворение законных требований кредиторов со стороны хозяйствующего субъекта может повлечь за собой применение санкций, предусмотренных законодательством, вплоть до возбуждения дела о признании должника банкротом.

Наличие *конкурентной среды* всегда было сдерживающим фактором роста цен на продукцию и повышения эффективности функционирования за счет ценового фактора в любой производственной сфере [1].

В заключение необходимо отметить, что перечень исследуемых в статье факторов, оказывающих влияние на деятельность строительного комплекса РФ, не является исчерпывающим. Для успешной реализации диктуемых современным мировым развитием амбициозных целей инновационного развития национальной экономики и, в частности, строительного комплекса, которые сопряжены со значительными инвестиционными вложениями и высокими рисками, необходимы постоянный мониторинг выявленных, исследование латентных факторов влияния и приведение их в оптимально выгодное сочетание [2].

Литература

1. Косарева Н. Б., Полид Т. Д., Пузанов А. С., Туманов А. А. Рынок жилищного строительства в России: современное состояние и перспективы развития // Вопросы экономики, 2013. № 3.
2. Цуканова О. А., Сун Ц. Анализ влияния факторов внешней среды на развитие строительных предприятий в России // Проблемы современной экономики: материалы III междунар. науч. конф. (г. Челябинск, декабрь 2013 г.). — Челябинск: Два комсомольца, 2013. — С. 4-6.
3. Тараканова К. Л., Тараканов С. И. Инновационная активность как фактор конкурентоспособности предприятия // Молодой ученый. — 2015. — № 20. — С. 296-298.