

ОСНОВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДОМОВ ДЛЯ СТАРШЕЙ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ

Вингердт А.А. Email: Vingerdt17112@scientifictext.ru

*Вингердт Алина Александровна – студент,
кафедра градостроительства, архитектурно-строительный факультет,
Академия строительства и архитектуры
Крымский федеральный университет им. В.И. Вернадского, г. Симферополь*

Аннотация: пансионат или социальный дом – это инфраструктура, позволяющая пожилым людям иметь крышу над головой, питание, уход и медосмотр. Архитектура социальных домов должна ориентироваться на потребности пожилых людей, для создания комфортных условий проживания необходимо понять процессы старения в физическом и социальном смысле, поведение пожилых людей и их восприятие окружающей среды в обществе.

Проект «Жилье для пожилых людей», построенный в Испании Оскаром Арес Мишель Альваресом, расположен в районе солевых водно-болотных угодий, вдали от города. Цель проекта, по словам архитектора, предоставить нашим старикам благоприятную среду, которая будет способствовать контакту с природой, солнцем и укреплению тесной связи между обитателями здания. Схема организованного проживания пожилых людей не создает идеальную ячейку общества, а лишь позволяет сгладить одиночество и тяготы преклонного возраста.

Ключевые слова: социальный дом, старшая группа населения, уход, забота, архитектура, Оскар Арес Мишель Альварес, Робин Реннер, функциональное зонирование.

PRINCIPLES OF DESIGN OF HOUSES FOR THE OLDER GROUP OF THE POPULATION Vingerdt A.A.

*Vingerdt Alina Alexandrovna - Student,
DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT, ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION FACULTY,
ACADEMY OF CONSTRUCTION AND ARCHITECTURE OF THE CRIMEAN FEDERAL UNIVERSITY NAMED AFTER
VERNADSKY, SIMFEROPOL*

Abstract: a boarding house or social house is an infrastructure that allows the elderly to have a roof over your head, food, care and medical check-up. The architecture of social houses should focus on the needs of the elderly, to create comfortable living conditions it is necessary to understand the aging process in a physical and social sense, the behavior of older people and their perception of the environment in society.

The project "Housing for the elderly", built in Spain, Oscar Ares, Michelle Alvarez is located in the heart of saline wetlands, away from the city. The aim of the project according to the architect to provide our elderly enabling environment that will promote the contact with nature, sun, but also to strengthen the close ties between the inhabitants of the building. The scheme is organized by the older people does not create the ideal unit of society, but only allows to smooth the loneliness and hardships of old age.

Keywords: social house, the older population, care, care, architecture, Oscar Ares, Michelle Alvarez, Robin Renner, and functional zoning.

УДК 728

Пансионат или социальный дом – это инфраструктура, позволяющая пожилым людям иметь крышу над головой, питание, уход и медосмотр. Категории людей, проживающих в социальных домах: пожилые люди, без психических, онкологических, инфекционных и других тяжелых заболеваний; не страдающие аутизмом и наркоманией; дееспособные, не утратившие хотя бы частичные навыки самообслуживания [1].

В Москве такой тип жилья практикуется лишь взамен на отдачу своего жилья государству. Множество пожилых людей доживают свои годы в полном одиночестве по различным причинам. Для них жизнь не имеет смысла, и, возможно, такой тип жилья станет началом счастливого преклонного возраста.

В контексте прогрессивного старения рост старшей части общества неизбежен. В России увеличивается количество пожилых людей, каждую секунду свое 60-летие отмечают два человека.

Согласно данным Департамента по экономике и социальным вопросам ООН, в России доля людей старше 60 лет от общей численности населения составляет 19% [2].

Архитектура социальных домов должна ориентироваться на потребности пожилых людей, для создания комфортных условий проживания необходимо понять процессы старения в физическом и социальном смысле, поведение пожилых людей и их восприятие окружающей среды в обществе.

Проект «Жилье для пожилых людей», построенный в Испании Оскаром Арес Мишель Альваресом, расположен в районе солевых водно-болотных угодий, вдали от города. Цель проекта, по словам архитектора, предоставить нашим старикам благоприятную среду, которая будет способствовать контакту с природой, солнцем и укреплению тесной связи между обитателями здания. Создание добрососедских отношений, которые так узнаваемы в сельской местности Кастилия и Леон.

Архитектура здания создана белыми бетонными блоками, имеющими поперечнополосатый рельеф на поверхности. Большие просветы создают эффект тонкой границы с землей.

В плане объект представляет собой замкнутое пространство правильной геометрической формы. Номера генерируются в виде маленьких клеточек, которые органично группируются вокруг двора. Данный проект направлен на поиск дома, так что психологические факторы должны быть основными в реализующем проекте [3].

Хорошим примером мировой архитектуры стал проект Робина Реннера «Жилой дом по уходу за 105 пожилыми людьми». Реализован проект в Австрии.

Здание расположено в живописной местности, вблизи протекает река. Несущие стены выполнены из железобетона, а все остальные структурные элементы из древесины.

Двухэтажное здание состоит из 4 компонентов, расположенных вокруг площадки, предназначенной для проведения мероприятий. Планировка обеспечивает комфортное проживание. Особое внимание было уделено достаточному освещению всего здания [4].

Анализируя примеры существующих проектов социальных домов для пожилых людей и основываясь на психологических особенностях потенциальных жителей, можно сделать выводы как обеспечить комфортное проживание старшей части общества.

Старение – это неизбежный процесс. Он характерен для любого живого организма. Пожилым считается человек в возрасте от 60 до 74 лет. Процесс старения представляет собой физиологическое, психологическое и социальное явление. Наблюдается уменьшение физических и психических сил человека, ухудшение здоровья снижение жизненной энергии. Для такой хрупкой ячейки общества необходимо обеспечить комфортное и безопасное проживание. Чтобы неизбежная старость была в радость.

Главной особенностью в проектировании домов для пожилых людей остается этажность. Населению преклонного возраста использование лестниц доставляет неудобство. Поэтому необходимо позаботиться об удобных вертикальных коммуникациях [1].

Жилые ячейки удобно размещать вокруг общественной зоны. Благоприятно влияют на психику большие свободные пространства и близкий контакт с природой, который обеспечивается панорамными окнами и атриумами.

По функциональному зонированию объект проектирования должен делиться на жилую зону, зону медицинского осмотра, блок питания, спортивную зону и зону досуга.

Для поддержания интереса к жизни, можно обеспечить трудоспособных жителей мастерскими, теплицами и палисадниками.

Схема организованного проживания пожилых людей не создает идеальную ячейку общества, а лишь позволяет сгладить одиночество и тяготы преклонного возраста.

Список литературы / References

1. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. Учебник для вузов / В.В. Адамович, Б.Г. Бархин, В.А. Варежкин и др. Под общ. ред. И.Е. Рожина, А.И. Урбаха. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Стройиздат, 1984. С. 243-241.
2. Психология пожилых людей - особенности, кризисы; Не болеем. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.neboleem.net/stati-o-zdorove/7412-psiologija-pozhilyh.php/> (дата обращения: 10.10.2016).
3. Жилье для пожилых людей / Оскар Арес Мигель Альварес; Archdaily. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.archdaily.com/800971/residencia-personas-mayores-scar-miguel-ares-alvarez/> (дата обращения: 24.12.2016).
4. Жилой Дом Андритц; Archdaily. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.archdaily.com/787044/residential-care-home-andritz-dietger-wissounig-architekten/> (дата обращения: 10.05.2016).